

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 258,29	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 258,29	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		6,83	7,51	280 343,27	280 343,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,85	3,14	117 102,94	117 102,94
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	353 459,30	381 751,56
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				7 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,45	7,10	264 898,98	264 898,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	115 734,46	115 734,46
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	4 105,45	4 105,45
Работы по управлению МКД		6,72	7,39	275 846,83	275 846,83

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 433 093,45	1 403 897,38
Содержание и текущий ремонт	1 411 494,84	1 383 299,37
Содержание и текущий ремонт	1 411 494,84	1 383 299,37
Коммунальные услуги	21 598,61	20 598,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	950,34	928,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	804,00	780,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 844,27	18 888,86
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	88 455,17	117 651,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	55,22	76,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,59	65,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	968,17	1 923,58
Содержание и текущий ремонт	87 390,19	115 585,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

